

Documento de Datos Fundamentales



Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

Producto

Denominación del producto:	Depósito Euribor3M 18 meses 08/2027 NOE 34446
Nombre del productor del PRIIP:	Banco de Sabadell, S.A.
ISIN:	No aplica. Identificador Interno NOE 34446
Sitio web del productor del PRIIP:	https://www.bancsabadell.com/cs/Satellite/SabAtl/Documentacion-PRIIPS/2000025609204/es/
Para más información, llame al:	963 085 000; si llama desde fuera de España: +34 935 916 360
Autoridad competente:	Comisión Nacional del Mercado de Valores es responsable de la supervisión de Banco de Sabadell, S.A. en relación con este documento de datos fundamentales
Fecha de elaboración del documento de datos fundamentales:	26 de enero de 2026

Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y que puede ser difícil de comprender.

¿Qué es este producto?

Tipo

Depósito Estructurado

Plazo

El vencimiento del producto es el 27 de agosto de 2027.

Objetivos

El objetivo del producto es realizar una inversión en un instrumento financiero vinculado al comportamiento de un/os subyacente/s para obtener una rentabilidad. Los importes que se indican a continuación se refieren a cada Importe Nominal que usted invierte. El Agente de Cálculo determinará los importes correspondientes.

Subyacentes

El rendimiento está referenciado a Euribor 3 Month (Bloomberg-EUR003M Index).

Cómo se determina el rendimiento

A vencimiento, se podrán dar los siguientes escenarios:

- Si el Nivel Final del Subyacente es igual o superior a 2,00%, usted recibirá un cupón del 2,50% sobre el Importe Nominal.
- En caso contrario, usted recibirá un cupón del 2,30% sobre el Importe Nominal.

En cualquier caso, usted recuperará el Importe Nominal.

Fechas y datos fundamentales

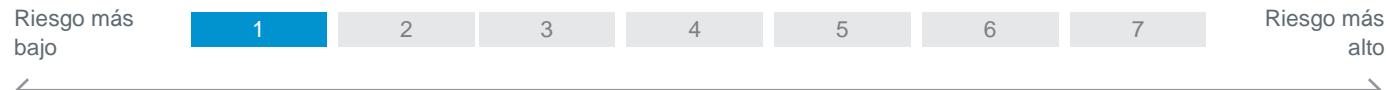
- | | |
|--|--|
| • Agente de Cálculo: Banco de Sabadell, S.A. | • Nivel Final: Fixing del Euribor3M (ACT/360) a las 11:00 am (hora de Bruselas) en la Fecha de Observación Final |
| • Importe Nominal mínimo: 50.000 EUR | • Fecha de Observación Final: 25 de agosto de 2027 |
| • Fecha de Emisión: 27 de febrero de 2026 | |
| • Fecha Vencimiento: 27 de agosto de 2027 | |

Inversor minorista al que va dirigido

Un producto dirigido básicamente a: A cualquier cliente, con un nivel medio de conocimiento o experiencia previa en el producto o productos similares, sin capacidad para asumir pérdidas, cuyo perfil de riesgo es el riesgo más bajo>>. Asimismo, los objetivos de inversión de los clientes objetivo estarán vinculados a un horizonte de inversión coherente con el vencimiento del producto y cuya finalidad de la operación será de preservación del capital, bajo un servicio de solo ejecución (excepto clientes minoristas), solo ejecución con test de conveniencia, asesoramiento independiente, asesoramiento no independiente y gestión discrecional de carteras.

¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

Indicador de riesgo



El indicador de riesgos presupone que usted mantendrá el producto hasta el 27 de agosto de 2027. Usted no podrá salir anticipadamente.

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle. Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 1 en una escala de 7, en la que 1 significa <<el riesgo más bajo>>. Para ello se tienen en cuenta dos elementos: 1) el riesgo de mercado (riesgo de volatilidad del subyacente y riesgo de tipo de interés): que las pérdidas potenciales derivadas del comportamiento futuro se clasifiquen como un riesgo muy bajo; y 2) el riesgo de crédito y la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado influya en la capacidad del Banco de pagarle como muy improbable. Riesgo de que, en aplicación de la directiva europea 2014/59/UE de reestructuración y resolución de entidades de crédito y empresas de servicios de inversión, las autoridades de resolución decidan amortizar y/o convertir los instrumentos financieros sujetos a recapitalización en otros valores, o transmitir activos y/o unidades de negocio del emisor.

Tiene derecho a recuperar al menos un 102,3% de su capital. Cualquier cantidad por encima de este importe, y cualquier rendimiento

adicional, dependerán de la evolución futura del mercado y son inciertos.

Si no podemos pagarle lo que se le debe, podría perder toda su inversión. No obstante, puede beneficiarse de un régimen de protección del consumidor (véase la sección «Qué ocurre si no podemos pagarle»). El indicador anterior no tiene en cuenta esta protección.

Escenarios de Rentabilidad

Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud. Los escenarios que se muestran son ilustraciones basadas en resultados pasados y en determinadas hipótesis. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.

Período de mantenimiento recomendado:

1,5 año

Ejemplo de inversión:

10.000 EUR

En caso de salida
después de 1
año

En caso de salida después de 1,5
año

Escenarios

M『nimo	10.230 EUR. El rendimiento solo está garantizado si usted mantiene el producto hasta su vencimiento 27 de agosto de 2027.		
Tensión	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes	10.114 EUR	10.230 EUR
	Rendimiento medio cada año	1,14%	1,53%
Desfavorable	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes	10.135 EUR	10.250 EUR
	Rendimiento medio cada año	1,35%	1,66%
Moderado	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes	10.135 EUR	10.250 EUR
	Rendimiento medio cada año	1,35%	1,66%
Favorable	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes	10.135 EUR	10.250 EUR
	Rendimiento medio cada año	1,35%	1,66%

Los escenarios favorable, moderado, desfavorable y de tensión representan posibles resultados, que han sido calculados en base a simulaciones utilizando rentabilidades pasadas del (de los) subyacente(s) de referencia durante (como máximo) los \'ltimos cinco años. Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, e incluyen los costes de su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba. El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

¿Qué pasa si Banco de Sabadell, S.A. no puede pagar?

En caso de que Banco Sabadell no pudiera pagar, el Fondo de Garantía de Depósitos de Entidades de Crédito (www.fgd.es), le garantiza la restitución de lo depositado hasta el límite de 100.000 euros (o su contravlor en euros en caso de depósitos denominados en otra divisa) por cada depositante y entidad de crédito. Tenga en cuenta que Banco Sabadell, como entidad de crédito, comprende las marcas Banco Sabadell, SabadellUrquijo y Activobank, y que si Vd. tiene más de un depósito en dinero en la misma entidad de crédito los importes se sumarán y quedarán sujetos al límite de 100.000 euros por entidad y, si tiene cuenta/s junto con otra u otras personas, el límite de 100.000 euros se aplicará a cada depositante por separado. Por el contrario, los depósitos en una cuenta sobre la que tengan derechos dos o más personas por su condición de socios o miembros de una sociedad, asociación o entidad similar, se agregarán y se entenderán hechos por un \'nico titular. Esta garantía se aplica n icamente a saldos en cuenta y depósitos en dinero, ya sean simples o estructurados, por lo que otros productos no estarán cubiertos por ella y quedarán sujetos a su propio régimen de devolución.

¿Cuáles son los costes?

El coste expresado en las siguientes tablas puede variar debido a los movimientos de mercado. Durante el periodo de comercialización, puede consultar el Documento de Datos Fundamentales actualizado en la web pública de Banco Sabadell o en BS Online en la cuenta de posición del cliente.

Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se detraen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte, de cuánto tiempo mantiene el producto y de lo buenos que sean los resultados del producto. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes períodos de inversión posibles.

Hemos partido de los siguientes supuestos:

- El primer año recuperaría usted el importe invertido (rendimiento anual del 0 %). En relación con los demás períodos de mantenimiento, hemos supuesto que el producto evoluciona tal como muestra el escenario moderado.
- Se invierten 10.000 EUR.

	En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 1,5 año
Costes totales	155 EUR	155 EUR
Incidencia anual de los costes (*)	1,6%	1,1% cada año

(*) Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del periodo de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al térmico del periodo de mantenimiento recomendado, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será del 2,73% antes de deducir los costes y del 1,66% después de deducir los costes.

Composición de los costes

Costes únicos de entrada o salida		En caso de salida después de 1 año
Costes de entrada	1,55% del importe que pagará usted al realizar esta inversión. Estos costes ya están incluidos en el precio que paga. No se aplican costes de distribución.	155 EUR
Costes de salida	No aplicamos costes de salida para este producto en caso de que usted salga en el Periodo de Mantenimiento Recomendado.	0 EUR
Costes corrientes detraídos cada año		
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento	No aplica a este producto.	0 EUR
Costes de operación	No aplica a este producto.	0 EUR
Costes accesorios detraídos en condiciones específicas		
Comisiones de rendimiento	No se aplica ninguna comisión de rendimiento a este producto.	0 EUR

¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

Período de mantenimiento recomendado: 1,5 año

El período de mantenimiento recomendado se corresponde con la fecha de vencimiento del producto. Rogamos tenga en cuenta que no está permitida la cancelación del producto antes de la fecha de vencimiento al carecer de liquidez.

¿Cómo puedo reclamar?

En el caso que desee plantear una queja o reclamación sobre este producto, o el servicio que ha recibido, podrá dirigirse a nuestro Servicio de Atención al Cliente, a través del Formulario de contacto disponible en <https://www.bancsabadell.com> y/o a través de correo postal a la siguiente dirección: Servicio de Atención al cliente – Centro Banco Sabadell, Polígono Can Sant Joan. Calle Sena, 12, 08174 Sant Cugat del Vallès y/o a través de correo electrónico a la dirección SAC@bancsabadell.com, siempre que la utilización de este medio se ajuste a lo dispuesto en la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica. Tras haber reclamado ante el SAC, existe la posibilidad de reclamar ante la CNMV.

Otros datos de interés

Como complemento al presente documento, se le facilita la Ficha de información precontractual con la información de este producto de conformidad con los requerimientos de la Circular 5/2012, de 27 de junio del Banco de España. Cualquier actualización que pueda acontecer en este KID estará disponible en la página web de Banco Sabadell o en BS Online en la cuenta de posición del cliente.