## Documento de Datos Fundamentales



### Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

### Producto

Depósito Euribor3M Nuevo 12/2026 NOE 34292 Denominación del producto:

Banco de Sabadell, S.A. Nombre del productor del PRIIP:

No aplica. Identificador Interno NOE 34292

https://www.bancsabadell.com/cs/Satellite/SabAtl/Documentacion-Sitio web del productor del PRIIP:

PRIIPS/2000025609204/es/

963 085 000; si llama desde fuera de España: +34 935 916 360 Para más información, llame al:

Comisión Nacional del Mercado de Valores es responsable de la supervisión de Banco de Autoridad competente:

Sabadell, S.A. en relación con este documento de datos fundamentales

Fecha de elaboración del documento de

datos fundamentales:

25 de noviembre de 2025

### Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y que puede ser difícil de comprender.

### ¿Qué es este producto?

#### **Tipo**

Depósito Estructurado

El vencimiento del producto es el 29 de diciembre de 2026.

#### **Objetivos**

El objetivo del producto es realizar una inversión en un instrumento financiero vinculado al comportamiento de un/os subyacente/s para obtener una rentabilidad. Los importes que se indican a continuación se refieren a cada Importe Nominal que usted invierte. El Agente de Cálculo determinará los importes correspondientes.

#### Subvacentes

El rendimiento está referenciado a Euribor 3 Month (Bloomberg-EUR003M Index).

#### Cómo se determina el rendimiento

A vencimiento, se podrán dar los siguientes escenarios:

- Si el Nivel Final del Subyacente es igual o superior a 1,75%, usted recibirá un cupón del 2,20% sobre el Importe Nominal.
- En caso contrario, usted recibirá un cupón del 1,70% sobre el Importe Nominal.

En cualquier caso, usted recuperará el Importe Nominal.

#### Fechas y datos fundamentales

- Agente de Cálculo: Banco de Sabadell, S.A.
- Importe Nominal mínimo: 50.000 EUR
- Fecha de Emisión: 29 de diciembre de 2025
- Fecha Vencimiento: 29 de diciembre de 2026
- Nivel Final: Fixing del Euribor3M (ACT/360) a las 11:00 am (hora de Bruselas) en la Fecha de Observación Final
- Fecha de Observación Final: 24 de diciembre de 2026

### Inversor minorista al que va dirigido

Un producto dirigido básicamente a: A cualquier cliente, con un nivel medio de conocimiento o experiencia previa en el producto o productos similares, sin capacidad para asumir pérdidas, cuyo perfil de riesgo es el riesgo más bajo>>. Asimismo, los objetivos de inversión de los clientes objetivo estarían vinculados a un horizonte de inversión coherente con el vencimiento del producto y cuya finalidad de la operación será de preservación del capital, bajo un servicio de solo ejecución (excepto clientes minoristas), solo ejecución con test de conveniencia, asesoramiento independiente, asesoramiento no independiente y gestión discrecional de carteras.

### ¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

#### Indicador de riesgo

Riesgo más Riesgo más alto bajo



El indicador de riesgos presupone que usted mantendrá el producto hasta el 29 de diciembre de 2026. Usted no podrá salir anticipadamente.

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle. Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 1 en una escala de 7, en la que 1 significa <<el riesgo más bajo>>. Para ello se tienen en cuenta dos elementos: 1) el riesgo de mercado (riesgo de volatilidad del subyacente y riesgo de tipo de interés): que las pérdidas potenciales derivadas del comportamiento futuro se clasifiquen como un riesgo muy bajo; y 2) el riesgo de crédito y la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado influya en la capacidad del Banco de pagarle como muy improbable. Riesgo de que, en aplicación de la directiva europea 2014/59/UE de reestructuración y resolución de entidades de crédito y empresas de servicios de inversión, las autoridades de resolución decidan amortizar y/o convertir los instrumentos financieros sujetos a recapitalización en otros valores, o transmitir activos y/o unidades de negocio del emisor.

Tiene derecho a recuperar al menos un 101,7% de su capital. Cualquier cantidad por encima de este importe, y cualquier rendimiento

adicional, dependerán de la evolución futura del mercado y son inciertos.

Si no podemos pagarle lo que se le debe, podría perder toda su inversión. No obstante, puede beneficiarse de un régimen de protección del consumidor (véase la sección «Qué ocurre si no podemos pagarle»). El indicador anterior no tiene en cuenta esta protección.

#### Escenarios de Rentabilidad

Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud. Los escenarios que se muestran son ilustraciones basadas en resultados pasados y en determinadas hipótesis. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.

	.,
Período de mantenimiento recomendado:	1año
Eiemplo de inversión:	10.000 EUR

En caso de salida después de 1

año

**Escenarios** Período de mantenimiento recomendado

Escenarios		Periodo de mantenimiento recomendado
Mínimo	10.170 EUR. El rendimiento solo está garantizado si usted mantiene el producto hasta su vencimiento 29 de diciembre de 2026.	
Tensión	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes	10.170 EUR
	Porcentaje de rendimiento	1,70%
Desfavorable	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes	10.220 EUR
	Porcentaje de rendimiento	2,20%
Moderado	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes	10.220 EUR
	Porcentaje de rendimiento	2,20%
Favorable	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes	10.220 EUR
	Porcentaje de rendimiento	2,20%

Los escenarios favorable, moderado, desfavorable y de tensión representan posibles resultados, que han sido calculados en base a simulaciones utilizando rentabilidades pasadas del (de los) subyacente(s) de referencia durante (como máximo) los últimos cin co años. Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, e incluyen los costes de su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba. El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

### ¿Qué pasa si Banco de Sabadell, S.A. no puede pagar?

En caso de que Banco Sabadell no pudiera pagar, el Fondo de Garantía de Depósitos de Entidades de Crédito (www.fgd.es), le garantiza la restitución de lo depositado hasta el límite de 100.000 euros (o su contravalor en euros en caso de depósitos de nominados en otra divisa) por cada depositante y entidad de crédito. Tenga en cuenta que Banco Sabadell, como entidad de crédito, comprende las marcas Banco Sabadell, SabadellUrquijo y Activobank, y que si Vd. tiene más de un depósito en dinero en la misma entidad de crédito los importes se sumarán y quedarán sujetos al límite de 100.000 euros por entidad y, si tiene cuenta/s junto con otra u otras personas, el límite de 100.000 euros se aplicará a cada depositante por separado. Por el contrario, los depósitos en una cuenta sobre la que tengan derechos dos o más personas por su condición de socios o miembros de una sociedad, asociación o entidad similar, se agregarán y se entenderán hechos por un único titular. Esta garantía se aplica únicamente a saldos en cuenta y depósitos en dinero, ya sean simples o estructurados, por lo que otros productos no estarán cubiertos por ella y quedarán sujetos a su propio régimen de

### ¿Cuáles son los costes?

El coste expresado en las siguientes tablas puede variar debido a los movimientos de mercado. Durante el periodo de comercialización, puede consultar el Documento de Datos Fundamentales actualizado en la web pública de Banco Sabadell o en BS Online en la cuenta de posición del cliente.

### Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se detraen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte, de cuánto tiempo mantiene el producto y de lo buenos que sean los resultados del producto. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes períodos de inversión posibles.

Hemos partido de los siguientes supuestos:

- Recuperaría usted el importe invertido (rendimiento anual del 0 %).
- Se invierten 10.000 EUR.

	En caso de salida después de 1 año
Costes totales	36 EUR
Incidencia de los costes (*)	0,4%

<sup>(\*)</sup> Refleja el efecto de los costes durante un período de mantenimiento inferior a un año. Este porcentaje no puede compararse directamente con las cifras de incidencia de los costes facilitadas para otros PRIIPs con diferentes períodos de mantenimiento recomendados.

### Composición de los costes

Costes únicos de entrada o salida		En caso de salida después de 1 año		
Costes de entrada	0,36% del importe que pagará usted al realizar esta inversión. Estos costes ya están incluidos en el precio que paga. No se aplican costes de distribución.	36 EUR		
Costes de salida	No aplicamos costes de salida para este producto en caso de que usted salga en el Periodo de Mantenimiento Recomendado.	0 EUR		
Costes corrientes				
Comisiones de gestió otros costes administo de funcionamiento		0 EUR		
Costes de operación	No aplica a este producto.	0 EUR		
Costes accesorios detraídos en condiciones específicas				
Comisiones de rendir	niento No se aplica ninguna comisión de rendimiento a este producto.	0 EUR		

# ¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

Período de mantenimiento recomendado: 1 año

El período de mantenimiento recomendado se corresponde con la fecha de vencimiento del producto. Rogamos tenga en cuenta que no está permitida la cancelación del producto antes de la fecha de vencimiento al carecer de liquidez.

### ¿Cómo puedo reclamar?

En el caso que desee plantear una queja o reclamación sobre este producto, o el servicio que ha recibido, podrá dirigirse a nuestro Servicio de Atención al Cliente, a través del Formulario de contacto disponible en <a href="https://www.bancsabadell.com">https://www.bancsabadell.com</a> y/o a través de correo postal a la siguiente dirección: Servicio de Atención al cliente – Centro Banco Sabadell, Polígono Can Sant Joan. Calle Sena, 12, 08174 Sant Cugat del Vallès y/o a través de correo electrónico a la dirección <a href="mailto:SAC@bancsabadell.com">SAC@bancsabadell.com</a>, siempre que la utilización de este medio se ajuste a lo dispuesto en la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica. Tras haber reclamado ante el SAC, existe la posibilidad de reclamar ante la CNMV.

### Otros datos de interés

Como complemento al presente documento, se le facilita la Ficha de información precontractual con la información de este producto de conformidad con los requerimientos de la Circular 5/2012, de 27 de junio del Banco de España. Cualquier actualización que pueda acontecer en este KID estará disponible en la página web de Banco Sabadell o en BS Online en la cuenta de posición del cliente.