

## Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

## Producto

Nombre:	Depósito BAYER 12 / 2027
Identificador:	NOE 29707
Fabricante:	Banco de Sabadell, S.A. NIF A08000143
Datos de contacto:	<a href="https://www.bancsabadell.com/cs/Satellite/SabAtl/Documentacion-PRIIPS/2000025609204/es/">https://www.bancsabadell.com/cs/Satellite/SabAtl/Documentacion-PRIIPS/2000025609204/es/</a>
Teléfono:	963 085 000; si llama desde fuera de España: +34 935 916 360
Autoridad competente:	Comisión Nacional del Mercado de Valores
Fecha de Producción de DDF:	1 de diciembre de 2021

**Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y que puede ser difícil de comprender.**

## ¿Qué es este producto?

### Tipo

Depósito Estructurado

### Objetivos

El objetivo del producto es realizar una inversión en un instrumento financiero vinculado al comportamiento de un/os subyacente/s para obtener una rentabilidad. Los importes que se indican a continuación se refieren a cada Importe Nominal que usted invierte. El Agente de Cálculo determinará los importes correspondientes.

### Subyacentes

El rendimiento está referenciado a BAYER AG (Bloomberg-BAYN GY Equity).

### Cómo se determina el rendimiento

- En cada Fecha de Observación, si el precio de cierre del Subyacente es igual o superior a su Nivel Inicial, usted recibirá en la Fecha de Liquidación correspondiente un cupón del 0,3% sobre el Importe Nominal. En caso contrario, usted recibirá un cupón del 0,1% sobre el Importe Nominal.
- A vencimiento, usted recuperará el Importe Nominal.

### Fechas y datos fundamentales

- Agente de Cálculo: Banco de Sabadell, S.A.
- Importe Nominal mínimo: 1.000 EUR
- Fecha de Emisión: 02 de diciembre de 2021
- Fecha Vencimiento: 02 de diciembre de 2027
- Nivel Inicial: Precio de cierre del Subyacente en la Fecha de Observación Inicial
- Nivel Final: Precio de cierre del Subyacente en la Fecha de Observación Final
- Fechas de Observación:
  - Fecha de Observación Inicial: 02 de diciembre de 2021
  - Fechas de Observación de Cupón: 5 días hábiles antes de cada Fecha de Liquidación y la Fecha de Observación Final
  - Fecha de Observación Final: 25 de noviembre de 2027
- Fechas de Liquidación: los 02 de diciembre hasta la Fecha de Vencimiento. En caso de fin de semana o festivo, se tomará la convención Modified Following.

## Inversor minorista al que va dirigido

Un producto dirigido básicamente a: A cualquier cliente, con un nivel medio de conocimiento o experiencia previa en el producto o productos similares, sin capacidad para asumir pérdidas, cuyo perfil de riesgo es el riesgo más bajo>>. Asimismo, los objetivos de inversión de los clientes objetivo estarían vinculados a un horizonte de inversión coherente con el vencimiento del producto y cuya finalidad de la operación será de preservación del capital, bajo un servicio de solo ejecución (excepto clientes minoristas), solo ejecución con test de conveniencia, asesoramiento independiente, asesoramiento no independiente y gestión discrecional de carteras.

## ¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

### Indicador de riesgo

Riesgo más bajo ←→

1

2

3

4

5

6

7

 Riesgo más alto



**El indicador de riesgos presupone que usted mantendrá el producto hasta el 2 de diciembre de 2027. Usted no podrá salir anticipadamente.**

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle. Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 1 en una escala de 7, en la que 1 significa <<el riesgo más bajo>>. Para ello se tienen en cuenta dos elementos: 1) el riesgo de mercado (riesgo de volatilidad del subyacente y riesgo de tipo de interés): que las pérdidas potenciales derivadas del comportamiento futuro se clasifiquen como un riesgo muy bajo; y 2) el riesgo de crédito y la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado influya en la capacidad del Banco de pagarle como

muy improbable. Riesgo de que, en aplicación de la directiva europea 2014/59/UE de reestructuración y resolución de entidades de crédito y empresas de servicios de inversión, las autoridades de resolución decidan amortizar y/o convertir los instrumentos financieros sujetos a recapitalización en otros valores, o transmitir activos y/o unidades de negocio del emisor. Tiene derecho a recuperar al menos un 100% de su capital. Cualquier cantidad por encima de este importe, y cualquier rendimiento adicional, dependerán de la evolución futura del mercado y son inciertos. Si no podemos pagarle lo que se le debe, podría perder toda su inversión. No obstante, puede beneficiarse de un régimen de protección del consumidor (véase la sección «Qué ocurre si no podemos pagarle»). El indicador anterior no tiene en cuenta esta protección.

## Escenarios de Rentabilidad

**No se puede realizar una previsión exacta de la evolución del mercado a futuro. Los escenarios que se incluyen son una mera indicación de algunos de los posibles resultados en base a los últimos rendimientos. Los rendimientos reales podrían ser inferiores.**

Inversión (10.000 EUR)

Escenarios		1 año	3 años	6 año(s) Período de mantenimiento recomendado
Escenario de tensión	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes	10.049 EUR	10.022 EUR	10.060 EUR
	Rendimiento medio cada año	0,49%	0,07%	0,10%
Escenario desfavorable	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes	10.056 EUR	10.029 EUR	10.060 EUR
	Rendimiento medio cada año	0,56%	0,10%	0,10%
Escenario moderado	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes	10.073 EUR	10.042 EUR	10.060 EUR
	Rendimiento medio cada año	0,73%	0,14%	0,10%
Escenario favorable	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes	10.117 EUR	10.103 EUR	10.140 EUR
	Rendimiento medio cada año	1,17%	0,34%	0,23%

Los escenarios anteriores asumen la reinversión al tipo libre de riesgo de los posibles flujos obtenidos en las fechas de observación anteriormente definidas (cupones y/o autocancelación) hasta el período recomendado de inversión.

Este cuadro muestra el dinero que usted podría recibir a lo largo de los próximos 6 año(s), en función de los distintos escenarios, suponiendo que invierta 10.000 EUR. Los escenarios presentados ilustran la rentabilidad que podría tener su inversión. Puede compararlos con los escenarios de otros productos. Los escenarios presentados son una estimación de la rentabilidad futura basada en datos del pasado sobre la variación de esta inversión y no constituyen un indicador exacto. Lo que recibirá variará en función de la evolución del mercado y del tiempo que mantenga la inversión o el producto. El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados, y no tiene en cuenta una situación en la que no podamos pagarle. Este producto no puede hacerse efectivo, lo que significa que es difícil determinar la cantidad que usted recibiría si lo vende antes de su vencimiento. Usted no podrá venderlo anticipadamente o tendrá que pagar un coste elevado o sufrir una pérdida considerable si lo hace.

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, e incluyen los costes de su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

## ¿Qué pasa si Banco de Sabadell, S.A. no puede pagar?

En caso de que Banco Sabadell no pudiera pagar, el Fondo de Garantía de Depósitos de Entidades de Crédito ([www.fgd.es](http://www.fgd.es)), le garantiza la restitución de lo depositado hasta el límite de 100.000 euros (o su contravalor en euros en caso de depósitos denominados en otra divisa) por cada depositante y entidad de crédito. Tenga en cuenta que Banco Sabadell, como entidad de crédito, comprende las marcas Banco Sabadell, SabadellUrquijo y Activobank, y que si Vd. tiene más de un depósito en dinero en la misma entidad de crédito los importes se sumarán y quedarán sujetos al límite de 100.000 euros por entidad y, si tiene cuenta/s junto con otra u otras personas, el límite de 100.000 euros se aplicará a cada depositante por separado. Por el contrario, los depósitos en una cuenta sobre la que tengan derechos dos o más personas por su condición de socios o miembros de una sociedad, asociación o entidad similar, se agregarán y se entenderán hechos por un único titular. Esta garantía se aplica únicamente a saldos en cuenta y depósitos en dinero, ya sean simples o estructurados, por lo que otros productos no estarán cubiertos por ella y quedarán sujetos a su propio régimen de devolución.

## ¿Cuáles son los costes?

La reducción del rendimiento (RIY) muestra el impacto que tendrán los costes totales que usted paga en el rendimiento de la inversión que puede obtener. Los costes totales tienen en cuenta los costes únicos, corrientes y accesorios.

Los importes indicados aquí son los costes acumulativos del producto en sí correspondientes a tres períodos de mantenimiento distintos. Incluyen las posibles penalizaciones por salida anticipada. Las cifras asumen que usted invertirá 10.000 EUR. Las cifras son estimaciones, por lo que pueden cambiar en el futuro.

## Costes a lo largo del tiempo

Inversión (10.000 EUR)

Escenarios	Con salida después de 1 año	Con salida después de 3 años	Con salida (al final del período de mantenimiento recomendado)
<b>Costes totales</b>	350,29 EUR	344,23 EUR	343,14 EUR
Impacto sobre la reducción del rendimiento por año	3,50%	1,15%	0,57%

## Composición de los costes

El siguiente cuadro muestra:

- El impacto correspondiente a cada año que pueden tener los diferentes tipos de costes en el rendimiento de la inversión al final del período de mantenimiento recomendado;
- El significado de las distintas categorías de costes.

Este cuadro muestra el impacto sobre el rendimiento por año

<b>Costes únicos</b>	Costes de entrada	0,57%	Impacto de los costes que usted paga al hacer su inversión. El impacto de los costes ya se incluye en el precio. Esta cantidad incluye los costes de distribución de su producto.
	Costes de salida	N.A.	El impacto de los costes de salida de su inversión a su vencimiento.
<b>Costes corrientes</b>	Costes de operación de la cartera	N.A.	El impacto de los costes que tendrán para nosotros la compra y venta de las inversiones subyacentes del producto.
	Otros costes corrientes	N.A.	El impacto de los costes anuales de la gestión de sus inversiones y los costes que se presentan en la sección II.
<b>Costes accesorios</b>	Comisiones de rendimiento	N.A.	No aplica
	Participaciones en cuenta	N.A.	No aplica

## ¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

**Período de mantenimiento recomendado: 6 año(s)**

El período de mantenimiento recomendado se corresponde con la fecha de vencimiento del producto. Rogamos tenga en cuenta que no está permitida la cancelación del producto antes de la fecha de vencimiento al carecer de liquidez.

## ¿Cómo puedo reclamar?

En el caso que desee plantear una queja o reclamación sobre este producto, o el servicio que ha recibido, podrá dirigirse a nuestro Servicio de Atención al Cliente, a través del Formulario de contacto disponible en <https://www.bancsabadell.com> y/o a través de correo postal a la siguiente dirección: Servicio de Atención al cliente – Centro Banco Sabadell, Polígono Can Sant Joan. Calle Sena, 12, 08174 Sant Cugat del Vallès y/o a través de correo electrónico a la dirección [SAC@bancsabadell.com](mailto:SAC@bancsabadell.com), siempre que la utilización de este medio se ajuste a lo dispuesto en la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica. Tras haber reclamado ante el SAC, existe la posibilidad de reclamar ante la CNMV.

## Otros datos de interés

Como complemento al presente documento, se le facilita la Ficha de información precontractual con la información de este producto de conformidad con los requerimientos de la Circular 5/2012, de 27 de junio del Banco de España. Cualquier actualización que pueda acontecer en este KID estará disponible en la página web de Banco Sabadell o en BS Online en la cuenta de posición del cliente.